



## I –SANAYİ BÖLGESİ OLARAK SİLİVRİ’NİN COĞRAFİ VE FİZİKİ AVANTAJLARI

Silivri, İstanbul il merkezinin 65 km batısında Marmara Denizi kıyısında bir ilçemizdir.

45 km uzunluğundaki sahil şeridine paralel, neredeyse kesintisiz devam eden kıyı yerleşim bölgeleri oluşmuş, iç bölgelerde tarım arazileri ve diğer yerleşim bölgeleriyle birlikte 860 km<sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir.

Merkez İlçe Belediyesi ve 8 adet belde belediyesi ile 18 köyünde yaklaşık 200.000 kişilik nüfusu barındırmaktadır.

Ulaşım olanakları açısından Silivri önemli karayollarının üzerinde bulunmasının yanında Türkiye’nin en büyük ticaret ve sanayi merkezlerinin ( İstanbul – Kocaeli yarımadası ) girişinde olmanın avantajına sahiptir. Silivri Türkiye’de karayolu, demiryolu, denizyolu ve havayolu altyapısından yararlanabilecek ulaşım ağına sahip ender merkezlerden birisi konumundadır.

TEM ve E-5 karayollarının ilçe içinden geçmekte olup E-84 karayolu ile Tekirdağ 70 km mesafededir. Silivri’nin E-5 karayolu ile bazı merkezlere uzaklığı İstanbul-70 km; Çorlu-42 km Edirne- 159 km dir. Kınalı yoluyla sanayi bölgesi Çerkezköy’e 42 km uzaklıktadır.

İlçenin küçük bir limanı mevcut olup İstanbul 45 mil, Bandırma 45 mil, Tekirdağ 51 mil, Marmara Ereğlisi 35 mildir. Yeşilköy Atatürk havaalanı 50 km, Çorlu havaalanı 30 km uzaklıktadır.

Silivri Türkiye’deki sınırlı demiryolu olanaklarından en fazla yararlanabilecek merkezlerden birisidir. Sirkeci – Çerkezköy demiryolu üzerinde Kurfalı, Çayırdere ve Küçük Sinekli köylerinde bulunan üç istasyondan İstanbul ve Edirne yönüne yük ve yolcu ulaşımı sağlanmaktadır.

Silivri’nin köy yolları yeterli durumda olup, köyler genelde birden fazla güzergâhla Silivri merkezine, komşu ilçe ve köylere bağlanmaktadır.

Bu olanaklar Silivri ilçe merkezi yanında Silivri belde ve köylerini de yatırım açısından cazip hale getiren önemli özellikler olarak ortaya çıkmaktadır.

Elektrik enerjisindeki sorun indirici merkezinin kurulması ile çözüm yoluna girmiş gibi ise de nakil hatlarının ve yerleşim bölgelerindeki trafoların eskiliği nedeniyle zaman zaman elektrik enerjisinin kısa fasıllarla kesilmesine neden olmakta bu da sanayide ham madde, üretim ve kalite kaybına yol açmaktadır. Yatırımların tamamlanması sonucu bu sorunun ortadan kalkacağını ümit ediyoruz.

Arazide her tarafta dağılmış enerji nakil hatları, görüntü kirliliği yaratmasına karşın, herhangi bir yerde elektrik bağlanması konusunda önemli bir kolaylık sağlamaktadır. Silivri civarında gerek denizde, gerekse karada doğalgaz kaynaklarının bulunması sanayi açısından sevindiricidir. 2005 yılında Silivri Belediyesi’nin çalışmaları sonucu doğalgaz dağıtım şebekesinin alt yapısının yapımına başlanmış olup bu temiz enerji kaynağı kısa bir süre içinde konutlarda ve sanayi işletmelerinde kullanılacaktır.

Silivri insan kaynakları açısından genç, eğitilmiş ve dinamik bir nüfusa sahiptir. Bu durum Silivri'ye önemli üstünlükler sağlamaktadır. Çünkü iş gücü kaynağının miktarı ve niteliği yatırım ve üretim kararlarını etkileyen unsurlarının başında gelmektedir.

İlçe nüfusunun eğitim düzeyi Türkiye genelinde ilçe merkezleri ortalamasının üzerinde olup, yüksek öğrenim mezunlarının ise Türkiye ortalamasının yaklaşık iki katı olması Silivri'nin yetişmiş insan kaynakları açısından önemli üstün etkilere sahip olduğunun göstergesidir. Nüfusun ortalama eğitim düzeyi bölgeye rekabet üstünlüğü sağlayan önemli faktörlerden birisidir.

## **II - SİLİVRİ BÖLGESİNDEKİ SANAYİ KURULUŞLARININ ÖZELLİKLERİ**

- Silivri'nin, çevredeki sanayi ve yerleşim bölgelerine yakınlığı ve ulaşım kolaylığının bölgemizdeki sanayinin gelişimini hızlandırdığını söyleyebiliriz. Son yıllarda sanayi yatırımlarının artması sonucu bölgedeki sanayi, Türkiye İmalat Sanayi üretimi içinde küçümsenmeyecek bir paya sahip olmuştur.
- Bölgemizdeki imalat sanayinin çeşitli sektörlerle dağılmış yüzden fazla sanayi işletmesi mevcuttur. ( Toplam sanayi kuruluşu 141 adet – faal 116, kapalı 21, yapım aşamasında 4 )
- Bölgemizdeki başlıca sanayi sektörleri, tarıma dalı sanayi, gıda, tekstil, ambalaj, metal eşya, makine imalatı, tuğla, prefabrik yapı elemanları, mobilya, kablo, sanayi keçesi, otomatik yan sanayi.
- Bölgemizdeki sanayi kuruluşlarının son yıllarda Maxi – Alipaşa arası, Değirmenköy; Çanta; Kınalı yol kavşağı; Ortaköy ve Silivri – Selimpaşa arasında E-5 üzerinde yoğunlaşmasına karşın, Silivri'nin değişik köylerine de (9 köy) dağıldığı görülmektedir. Bu dağınık yerleşim hem bu işletmelerin kendileri, hem de çevre için olumsuz bir takım etkiler yaratmaktadır.
- Silivri bölgesinde faaliyetlerini sürdüren sanayi kuruluşlarının çoğu herhangi bir teşvikten yararlanamamış olmalarına rağmen yatırımlarıyla modern teknolojilere erişmiş ve kapasite artırımı yanında yeni yatırımları gerçekleştirme başarıları göstermişlerdir.
- Bölgede kurulan sanayi işletmelerinin hepsi alt yapılarını (Yol-Su-Elektrik-Kanalizasyon-PTT gibi) kendi imkânları ve gayretleri ile yapmışlar, bu da işletmelerin yatırım maliyetlerine ayrı bir yük getirmiş, ayrıca ilgili dairelerde bürokratik zorluklarla karşılaşmaktadırlar.
- Bölgedeki sanayi kuruluşları ilk kuruluşlarında ihtiyaç duydukları eğitilmiş ve vasıflı işçi sorunlarını dışarıdan getirerek çözmüşler, fakat ulaşım ve servis güçlüklerini bölgeden temin ettikleri işçileri eğiterek bu sorunu halletmişlerdir.

## **III - SİLİVRİ BÖLGESİNDEKİ SANAYİ KURULUŞLARININ SORUNLARI**

Ülke ekonomisine katkı sağlayan, ülkenin kalkınmasında, sanayinin gelişmesinde rol oynayan, istihdam yaratarak bölge insanına iş ve gelir olanağı sağlayan bu kuruluşlar aynı zamanda ülkemizin ve bölgemizin zenginlik kaynağıdır.

Bu tür kuruluşların artmasını, bölgemizin ve ülkemizin gelişmesi ve yaşam seviyesinin artması açısından çok önemli görmekteyiz.

Fakat bu isteğimizin gerçekleşmesi ve bu kuruluşların bölgemizde çoğalması için elverişli bir ortamın bulunup bulunmadığına baktığımızda bir takım önemli sorunların olduğunu görebiliriz.

## 1. Pahalı arsa fiyatları

Bölgemizde fabrikalarını kurmak için gelen sanayiciler, fabrika arsalarını konut arsalık yazlık villa arsası fiyatlarından almışlardır. Pahalı bir fiyattan alınan bu arsaların hiçbir alt yapısı yoktur. Bu durum bölgemizde yatırım yapmak isteyen sanayiciler için bir dezavantajdır.

## 2. Sanayi kuruluşlarının dağılık yerleşimi ve altyapı eksikliği

Bölgemizdeki mevcut 9 belediyenin 9 ayrı sanayi bölgesi bulunmakta, bu sanayi bölgelerinin **hiçbirinde yeterli alt yapı yoktur**. Silivri'deki sanayi sektörünün gelişebilmesi için **Silivri ilçe sınırları içindeki tüm alanları kapsayan bir nazım planının geliştirilmesi zorunluluğu vardır. Bu planda organize sanayi bölgesinin veya bölgelerinin yer alması**, gerek yörenin kalkınmasında gerekse çarpık sanayileşmeyi önlemede rol oynayacaktır.

## 3. Elektrik Enerjisi sorunu

Enerjide yıllardır çekilen elektrik sıkıntısının Silivri'deki sanayinin gelişmesine büyük bir engel teşkil ettiği görülmektedir. Bölgemizde indirme merkezi yapıldığı halde indirme merkezinden sonraki dağıtımın yetersizliği ve kalitesizliği nedeniyle kesintisiz ve kaliteli elektrik enerjisi alınamamakta bu da işletmelerde üretim ve kalite kaybına neden olmaktadır. Bu sorun, indirme merkezinden sanayi bölgelerine özel nakil hatları çekilmesi ile çözülebilir.

## 4. Doğalgaz

Doğalgazın bölgemize gelmesi ve sanayi kuruluşlarının kullanımına verilmesi bölgemizin gelişmesinde çok önemli etkisi olacaktır. Doğalgaz dağıtım altyapılarının tamamlanarak bölgedeki tüm sanayi kuruluşlarına ulaştırılması ve **altyapı katılım bedellerinin makul düzeylerde tutulması** bu temiz enerji kaynağının kuruluşlara ve çevre temizliğine etkisini arttıracaktır.

## 5. Telekomünikasyon

Bölgemizde sanayi işletmelerinin artması ve nüfusun çoğalması sonucu mevcut telefon santralleri yetersiz kalmıştır. Yeni sanayi kuruluşlarının Silivri bölgesine gelmesi ile haberleşmede sorun yaşanmaması için, **santral kapasitelerinin artırılması ve veri hatlarının çoğaltılması** gerekmektedir.

## 6. Ruhsatlar konusunda karşılaşılan bürokratik güçlükler

Bölgemizdeki sanayi kuruluşlarının çoğu inşaat ruhsatı, işletme ruhsatı, gayri sıhhi müessese ruhsatı konularında bürokratik engellerle ve zorluklarla karşılaşmaktadırlar. Bu gibi konularda yetkililerin sanayicilere yardımcı olmalarını diliyoruz. Bu işletmeleri yok sayamayacağımız gibi kapatmak ta bir çözüm değildir. Ruhsat sorunlarının çözümü bölgedeki işletmelerin gelişmelerinde etkili olacaktır.

## 7. Teşvikler

Bölgede işsizliği gidermek, istihdam yaratmak, bölge gelişmesini sağlamak amacıyla bölgemizde kurulu ve kurulacak olan **elektronik, ambalaj, tekstil ve ilaç işkollarına sektörel teşvik verilmesi** uygun olacaktır.

Bölgemizdeki sanayi kuruluşlarının çoğalması, mevcutların ise dünyamızın ve ülkemizin hızla gelişen ve değişen teknolojik – ekonomik ve sosyal koşulları içerisinde, acımasız bir rekabet ortamında sağlıklı bir şekilde gelişmelerini sürdürebilmeleri mevcut sorunlarının öncelikle çözümlerine bağlıdır. **30/05/2005**