

III. BÖLÜM

SONUÇ VE ÖNERİLER



Silivri sağlıklı bir kent planlamasına sahip değildir. Silivri’de tarım, sanayi ve turizm alanları iç içedir. Sağlıklı bir kent planlamasının oluşturulması ve uygulanması Silivri’nin en öncelikli konusudur.

- Silivri’deki kurumlar arasındaki diyalog belirlenen ortak amaçlar doğrultusunda geliştirilmelidir. Kamu kesimi Silivri’nin gelişimini sağlayacak atılımlarda özel kesime destek veren ve süreci hızlandıran bir rol üstlenmelidir.
- Arsa fiyatlarının yüksek olması bölgeye yeni yatırımlar çekmenin önündeki en önemli engellerden biridir. Silivri ilçe sınırları içerisinde bir organize sanayi bölgesinin oluşturulması gerek yörenin kalkınması gerekse çarpık sanayileşmenin önlenmesinde önemli rol oynayacaktır.
- Silivri’de sektör önceliklerinin belirlenmesi ve çevre dostu sanayilerin çekilebilmesi için politika oluşturulmalı, Silivri gelişiminin rastgele değil planlı olması sağlanmalıdır. Özel Sanayi Bölgelerinden birisinin Silivri’de kurulması sağlanmalıdır.
- Silivri’nin bir eğitim merkezi olma şansı bulunmaktadır. Silivri’de gündeme alınması gereken Kentsel Dönüşüm Planına bağlı olarak İstanbul dışına çıkarılması düşünülen ve yeni kurulacak üniversitelerin Silivri’de konumlandırılması düşünülmelidir.

İNSAN KAYNAKLARI

Silivri’de faaliyet gösteren işletmelerin önemli bir bölümü nitelikli işgücü temininde sorun yaşamaktadır. Nitelikli ara eleman temini sanayinin önünde önemli bir sorundur. Silivri nüfusunun %9.69’unun lise ve üstü eğitim düzeyine sahip olduğu düşünüldüğünde, verilen eğitim ile imalat sanayi beklentilerinin örtüşmediği ortaya çıkmaktadır. Bu nedenle nitelikli işgücü açığı bulunan alanlara yönelik eğitim programlarının geliştirilmesi gereği açıktır.

- Nitelikli işgücü temininde sorun yaşanan konuların başında usta/formen temini gelmektedir. Bunu mühendislik, üretim planlama, pazarlama/satış elemanı temini izlemektedir. Bulgular ara teknik eleman açığının oldukça yüksek olduğunu göstermektedir. Kamu ve sivil toplum kuruluşlarının işbirliği ile mesleki kurslar düzenlenmeli ve sürekli hale getirilmelidir.
- Genç nüfus arasında işsizlik sosyal açıdan en önemli sorunlardan birisidir. Bu kesime yöre ihtiyaçlarına cevap vermeye dönük beceri kazandırma eğitimleri, girişimcilik kursları ve boş zamanları değerlendirmeye yönelik sanatsal ve kültürel etkinliklerin planlanması ve uygulamaya konması gereklidir.

KENTSEL ALTYAPI

Silivri nüfus artış hızının Türkiye ortalamasının iki katı olması dikkat çekicidir. Hızla artan nüfusun yarattığı altyapı gereksinimlerine bağlı olarak yerel yönetimlerin kaynak ihtiyacının önemli ölçüde artması söz konusudur. Bölge olarak vergi gelirleri ve kamu harcamaları karşılaştırıldığında Silivri önemli düzeyde net kaynak yaratan konumdadır.

Silivri'nin yarattığı gelirlerden yeterince pay alamadığı ortaya çıkmaktadır. Halen enerji, su, yol, sanayi altyapısı, çevre koruma v.b konularında sorunlar yaşamaktadır. Kamunun yükümlülüğünde olan alt ve üst yapı yatırımları için Silivri'nin yarattığı bu kaynaklardan payını alması sağlanmalıdır.

- Silivri İstanbul'a yakın olmasına karşın toplu taşıma araçlarından yeterince yararlanamamaktadır. Kara ve deniz yolu ile Silivri İstanbul arasında toplu taşımacılık geliştirilmelidir. Silivri'de toplu taşımacılık geliştirilmelidir.
 - Yaz aylarında İstanbul- Silivri arasında düzenlenecek deniz otobüsü seferleri karayolundaki trafik yükünü azaltacak ve ulaşımı kolaylaştıracaktır.
 - Silivri limanı ihtiyaçları karşılayacak yeterlilikte değildir.
- Kent içi ve yerleşim birimleri arası trafik ve yolcu taşımacılığı düzenlenmelidir.
 - Kent içi trafik sorunu çözümlenmeli, araçların giremediği özel gezinti alanları oluşturulmalıdır.
 - Silivri merkezde kaldırımların çeşitli şekillerde işgali yaygın bir görüntüdür. Yeterli otopark yoktur, otopark alanları oluşturulmalıdır.
 - Kış sezonunda köy, belde ve Silivri merkez arası yolcu taşımacılığının aksamaması işyerlerinin eleman ihtiyaçlarını karşılamasında sorun yaratmaktadır. Bu nedenle söz konusu yerleşim birimleri arasında yapılacak analizlere bağlı olarak yolcu taşımacılığında süreklilik sağlanmalıdır.
- Deniz kirliliği önemli tehditlerden birisidir. Kanalizasyon/arıtma tesisleri yetersizdir. İSKİ tarafından planlanan arıtma tesisinin devreye alınması sorunu hafifletse de yaz kış nüfusu farklılığı nedeniyle kanalizasyon sorunu önemini koruyacaktır. Özellikle yaz aylarında başta Merkez olmak üzere Selimpaşa, Çanta, Ortaköy, Kavaklı'da kanalizasyon şebekesi yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle Silivri'nin kentsel alt ve üst yapısı tüm boyutlarıyla yeni bir bakış açısıyla ele alınmalıdır.
- Özellikle Silivri merkezde yoğun yapılaşma söz konusudur. Yoğun yapılaşma kent dokusunu bozması yanında trafik, otopark v.b sorunları da artırmaktadır. Bu nedenle kent merkezinde yeni yapılaşmanın önlenmesi yanında kentsel dönüşüm için gerekli hazırlıklar başlatılmalıdır.



- Silivri’de bir devlet hastanesi, iki özel hastane, 15 sağlık ocağı bulunmaktadır. Bu tesisler bölgenin sağlık ihtiyacını karşılayabilecek düzeydedir. Ancak ebe, hemşire, sağlık memuru gibi yardımcı sağlık personelinin sayısı ihtiyacı karşılamaktan çok uzaktır. Söz konusu personel açığı karşılanmalıdır. Yaz aylarında artan nüfus nedeniyle Gümüşyaka’da “bir gün” hastanesinin kurulması gereklidir.
- Eğitim kurumlarında memur ve yardımcı hizmetli personel sayıları yetersizdir. Diğer önemli bir sorun ise okullarda sosyal aktivitelerin yapılabilmesi için gerekli olan sosyal tesislerin, araç ve gereçlerin eksikliğidir. Bu eksiklikler için gerekli yatırımlar planlanmalı ve uygulamaya konmalıdır.
- Silivri halkının günlük ihtiyaçlarını karşılayabilmesi için semt pazarlarının oluşturulması/ geliştirilmesi düşünülmelidir.
- Yapımı süren Cezaevinin Silivri’deki yaşamı özellikle güvenlik yönünden olumsuz etkileme olasılığı bulunmaktadır. Cezaevinin yaratabileceği sorunlara yönelik önlemler alınırken, yaratacağı yeni iş fırsatlarından yararlanmanın yolları aranmalıdır.

İMALAT SANAYİ

Saha çalışmaları bulguları Silivri de faaliyet gösteren imalat sanayi işletmelerinin kendilerini sanayi altyapısı hariç tüm diğer faktörlerde ulusal rakiplerine göre daha güçlü bulduklarını göstermektedir. İşletmelerin %33’ü sanayi alt-yapısı açısından konumlarını yurt içi rakiplere göre zayıf/çok zayıf olarak ifade etmişlerdir. Sanayi alt-yapısının zayıf olmasının Silivri’ye yatırımcı çekmede güçlük yaratacağı açıktır. Bu nedenle sanayi alt-yapısındaki sorunlar irdelenerek gerekli önlemler alınmalıdır. Fabrikaların yol, elektrik, su vb. problemleri çözüm beklemektedir.

- Geleceğe dönük yatırım eğilimi bölgenin gelişme potansiyeli yanında işletmelerin bölgeye bakış açılarını da göstermektedir. Çalışmadan elde edilen bulgular Silivri de faaliyet gösteren işletmelerin Silivri de daha çok katma değer yaratma isteğinde olduğunu ortaya koymaktadır. Silivri de faaliyet gösteren ve çalışmaya katılan imalat sanayi işletmelerinin %72’si gibi çok önemli bir bölümü önümüzdeki 3 yıl içinde de Silivri de yatırım yapmayı düşünmektedir. Ancak sanayinin gelişimini sağlamaya dönük altyapı yatırımlarının eksikliği bu eğilimi olumsuz yönde etkilemektedir. Dağınık sanayileşmenin önlenmesi amacıyla yeni sanayi alanları planlanmıştır. Sanayi alanlarının sorunu çözmesi olası görülmemektedir. Bu nedenle ivedilikle Organize Sanayi Bölgesi ya da Özel Sanayi Bölgesi kurulması planlanmalıdır.
- Halen fabrikaların önemli bir kısmı ruhsatsızdır ve kurulmuş olan bu fabrikaların ruhsat sorunları acilen çözülmelidir.
- Elektrik enerjisi dağıtımın yetersizliği ve kalitesizliği nedeniyle sanayi kuruluşları kesintisiz ve kaliteli elektrik enerjisi alamamakta, işletmelerde zaman, üretim, hammadde ve kalite kayıpları oluşmaktadır. Sorunun çözümü için indirme merkezinden

sanayi bölgelerine özel nakil hatlarının çekilmesi gerekmektedir. Elektrik Enerjisi güç ve kalite yetersizliği Silivri'nin en önemli ve ivedilikle çözülmesi gereken sorunların başında gelmektedir.

- Doğalgaz hattı imalat sanayi işletmelerinin yoğun olduğu güzergahtan geçmemektedir. Doğalgaz hattı çekmek için İGDAŞ tarafından işletmelerden talep edilen ek bedel ise doğalgazdan yararlanmada engel teşkil etmektedir. Doğalgaz hattının sanayi alanlarını göz önüne alarak belirlenmesi gereklidir.
- Bölgedeki sanayi işletmelerinin ve nüfusun artması nedeniyle iletişimde aksaklıklar yaşanmaktadır. Santral kapasitelerinin ve data hatlarının çoğaltılması gerekmektedir.
- Silivri sanayicilerinin birbirlerini daha iyi tanımalarını sağlamak amacıyla bir fuar düzenlenmesi yararlı olur.
- Bir bölgenin yatırımcı çekme gücünü belirleyen etmenlerden birisi bölgede yatırım konusunda girdi sağlayacak tedarikçilerin kolayca bulunabilmesidir. Tedarikçi sorunu yaşanmayan bölgeler yatırımcı açısından yer seçiminde cazip ve öncelikli bölgeler olmaktadır. Silivri'de faaliyet gösteren ve çalışmaya katılan sanayicilerin cevapları Silivri'de tedarikçi bulmada sorunların varlığını ortaya koymaktadır. Tedarikçi bulmada sorun yaşadığını belirten işletmelerin %52,7'si en fazla fabrika/bakım-onarımı alanında tedarikçi bulmada güçlüklerle karşılaştıklarını ifade etmişlerdir. Taşımacılık (%27,3), iş makinesi temini (%25,5) ise tedarikçi bulmada önemli sorun yaşanan diğer alanlar olarak belirtilmiştir. Silivri nin yatırımcılar açısından çekici bir bölge olabilmesi için bu sorunun çözülmesi gereği açıktır. Bu sorunun aynı zamanda Silivri'de iş fırsatlarının varlığını da gösterdiği unutulmamalıdır.

TURİZM

- Silivri'nin daha iyi tanıtımını sağlamak amacıyla, İstanbul ve Türkiye genelinde kabul görebilecek kültür/sanat etkinlikleri düzenlenmelidir.
- Silivri sahilleri genel olarak çarpık yapılaşma, kirlilik, tesis eksikliği v.b. nedenlerle olumsuz görüntüdedir. Gerek çarpık görüntüleri önlemek gerekse bölgenin turizm gelirlerini artırabilmek amacıyla yaz aylarında günü birlik gelenlerin hizmet alabileceği işyerleri/piknik alanları vb. alanlar düzenlenmelidir.
- Silivri deniz kenarında yer alan bir yerleşim yeri olmasına karşın halkın denize girebileceği plaj alanları yeterli değildir. Yeni plaj alanlarının oluşturulması gereklidir.
- Silivri İstanbul un yakınında bulunma üstünlüğünden yararlanmalı ve hafta sonu, günlük turizm hareketleriyle turizm gelirlerini artırılmalıdır. Örneğin Silivri köy yerleşkelerinde ve kırsal alanlarda sebze, çiçek yetiştirilebilecek hobi bahçeleri, otantik köy yaşamı, bisiklet parkuru, motokros alanları gibi yaratıcı çözümler yanında mevcut golf sahasının canlandırılması konularında arayışlar başlatılmalıdır.



- Silivri'de dışarıdan gelenlerin ilgisini çekebilecek sınırlı da olsa tarihi eserler bulunmaktadır. Bu eserlerin onarımı sonrası paket olarak ziyarete açılması günübirlik turizm faaliyetlerinin geliştirilmesine ve Silivri'nin tanıtımına da katkı sağlayacaktır.
- Silivri'de kültür ve sanat etkinliklerinin yapılabileceği tesisler yetersizdir. Silivri'nin bu ihtiyacına cevap verecek bir kültür merkezi yapılmalıdır.

TARIM

- Tarım ve hayvancılık önemli bir faaliyet alanıdır. Tarım ve hayvancılığın geliştirilmesi ya da katma değerinin artırılabilmesi için arayışlar başlatılmalıdır. Konu ile ilgili kamu ve özel kesim bir platform oluşturmak için ivedilikle bir araya gelmeli ve yol haritası konusunda çalışmalar yapmalıdır.
- Tarımda katma değeri yüksek bitki desenine öncelik verilmelidir.
- Düşük gelir düzeyine sahip yörelerin ve kırsal kesimin gelir düzeyini artırmaya yönelik olarak, sivil toplum kuruluşlarının öncülüğünde geliştirilecek eğitim programlarıyla el işleri, ev reçeli, ev konservesi v.b. gibi ürünlerin yapımı teşvik edilmeli.

